

Świdnica, dnia 06.12.2025r.

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Dane zawarte w niniejszym Prospekcie Informacyjnym są zgodne z najlepszą wiedzą Inwestora oraz przedstawione przy zachowaniu należytej staranności.

PROSPEKT INFORMACYJNY
ZADANIE INWESTYCYJNE NR 1 - BUDOWA DWÓCH
WOLNOSTOJĄCYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH
BUDYNEK NR 1 i 2 (łącznie 4 lokale) przy ul. Gen. Stanisława Maczka w
Świebodzicach na działce nr : 292/14

W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

„OSIEDLE PRZY MACZKA”

w Świebodzicach przy ul. Gen. Stanisława Maczka

"Prospekt informacyjny wydany na podstawie ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, w związku z art. 76 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym."

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	BMD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Numer KRS – 0001161627
Adres	ul. Ignacego Prądzyńskiego 95/4 58-105 Świdnica
Nr NIP I REGON	NIP: 884-283-17-28 REGON: 541168255
Nr telefonu	607-527-876
Adres poczty elektronicznej	biuro@bm-d.pl
Nr faksu	----
Adres strony internetowej dewelopera	www.bm-d.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Spółka BMD sp. z o.o. została założona w 2025 roku.

Pomimo krótkiego okresu funkcjonowania firmy, jej założyciel Pan Michał Bartnik posiada już doświadczenie w sektorze budowlanym i finansowym, które nabył dzięki prowadzeniu dużych projektów budowlanych.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko deweloperowi nie prowadzono i nie prowadzi się postępowań egzekucyjnych na kwotę powyżej 100 000 zł
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	58-160 Świebodzice, ulica Gen. Stanisława Maczka działka gruntu nr 292/14 obręb 0001 - Pełcznica
Nr księgi wieczystej	SW1S/00098063/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziele czwartym księgi wieczystej	Na dzień przygotowania niniejszego prospektu informacyjnego nieruchomość objęta księgą wieczystą SW1S/00098063/8 wolna jest od wszelkich obciążeń hipotecznych.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Brak
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim	Studium uwarunkowań i kierunków i Pełny tekst i mapa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie, na którym ma być

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

lub zadaniem inwestycyjnym	zagospodarowania przestrzennego gminy	realizowana inwestycja znajduje się w Uchwale Rady Miejskiej w Świebodzicach nr LVII/302/2010 z dnia 13 stycznia 2010 roku opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 47 z dnia 15 marca 2010 roku, poz. 700.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	43MN – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak danych
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak danych
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	30%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dwie kondygnacje naziemne (łącznie z poddaszem użytkowym)
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	50% powierzchni działki
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych na rysunku planu symbolem MN) obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla tego rodzaju terenów. 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń. 3) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		<p>tytuł prawny.</p> <p>4) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej. 5) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi. 6) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.</p>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Świebodzice (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługujących zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>* Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie: kanalizacji sanitarnej i deszczowej; systemu wodociągowego, gazowego, elektroenergetycznego i łączności.</p> <p>b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdnią) na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg, wyjątek stanowią istniejące sieci: - elektroenergetyczne linie średniego napięcia (SN), -gazowe, wysokiego i średniego ciśnienia.</p>

		<p>Dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolami MN i ZP.</p> <p>c) w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się zmianę przebiegu sieci elektroenergetycznej średniego napięcia lub jej skablowanie i zmianę przebiegu oraz zmianę przebiegu gazociągu średniego ciśnienia na warunkach określonych przez właściwych zarządców.</p> <p>* Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,</p> <p>b) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji miejskiej zakończonej oczyszczalnią ścieków za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych, zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych,</p> <p>c) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez jej zarządcę lub gruntu (dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),</p> <p>d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego GPZ wymagana jest modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,</p> <p>e) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej, po jej rozbudowie.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Działki bezpośrednio sąsiadujące lub znajdujące się w odległości do 100m od granicy działki 292/14:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nr 296/5, 475/68, 292/7, 291/5, 290/68 oznaczona na rysunku symbolem <u>KD-D1/2 – istniejąca i projektowane ulice klasy dojazdowej</u> - Nr 290/59, 290/60 oznaczona na rysunku symbolem <u>51MN – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej</u> - Nr 292/10 oznaczona na rysunku symbolem <u>44KS – ustala się lokalizację parkingów</u> - Nr 475/73, 475/74, 475/75 oznaczona na rysunku symbolem <u>35MN - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej</u> - Nr 292/22 oznaczona na rysunku symbolem <u>42ZP – ustala się zieleń urządzonej</u> - Nr 292/6 oznaczona na rysunku symbolem <u>41WS – przebieg istniejącego ciek (potok Cienia)</u> - Nr 238/2 oznaczona na rysunku symbolem <u>40ZP – ustala się zieleń urządzonej</u> - Nr 70/24, 70/25 oznaczona na rysunku symbolem

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		39MN – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak danych
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak danych
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	35MN, 39MN, 51MN – 30%
	Maksymalna wysokość zabudowy	35MN, 39MN, 51MN - Dwie kondygnacje naziemne (łącznie z poddaszem użytkowym)
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	35MN, 39MN, 51MN - 50% powierzchni działki 44KS – 40% powierzchni działki
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	35MN, 39MN, 51MN - 2 miejsca postojowe na 1 budynek wliczając w to miejsca garażowe
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Brak
	Forma architektoniczna	Brak
	Usytuowanie linii zabudowy	Brak
	Intensywność wykorzystania terenu	Brak
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie	Brak	

	przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak
	Warunki i szczegółowe zasady w zakresie infrastruktury technicznej	Brak
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak
	nadziemna intensywność zabudowy	Brak
	wysokość zabudowy	Brak
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z pismem z dnia 3 listopada 2025r. z Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (będącego odpowiedzią na wniosek złożony przez dewelopera o udostępnienie informacji publicznej dla obszaru położonego w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, złożony na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 902) oraz na mocy ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1177 ze zm.), Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowy Urząd poinformował, że nie wydał decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o warunkach zabudowy dla przedsięwzięć takich jak oczyszczalnie ścieków, spalarnia śmieci, budowa wysypiska śmieci czy budowa cmentarza, budowa lub rozbudowa dróg lub linii szynowej. Wszelkie informacje dotyczące lokalizacji inwestycji ponadlokalnych podlegają upublicznieniu w ogólnie dostępnym Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach , w zakładce <i>Obwieszczenia, Ogłoszenia</i> , pod adresem: https://www.bip.swiebodzice.pl/rok-2025/882 Ponadto zgodnie z wnioskiem skierowanym do Starostwa Powiatowego w Świdnicy o udostępnienie informacji publicznej Starostwo Powiatowe pismem z dnia 14.10.2025r.

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		poinformowało inwestora, że nie posiada wykazu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji lokalizacyjnych w promieniu 1 km od granic w/w nieruchomości.
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	* Decyzja nr 2/2024 z dnia 16 kwietnia 2024r. dot. „Budowy osiedla domów jednorodzinnych wolnostojących przy ul. Szczęśliwej na dz. nr 50/4 i 48/2 w Świebodzicach” * Decyzja nr 1/2023 z dnia 29 marca 2023r. dot. „Budowy naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 48/2, obr. Pełcznica 1 w Świebodzicach”
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	Miejscowych planach odbudowy	Brak
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy, obiektu energetyki jądrowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej	Brak

	inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w sektorze naftowym	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w sektorze naftowym	Brak

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja o pozwolenie na budowę nr 873/2025 wydana przez Starostę Świdnickiego w dniu 06.10.2025r. dla BMD Sp. z o.o.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych – 13.10.2025r. Termin zakończenia prac budowlanych – nie później niż do dnia 01.03.2027r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego planowana jest: BUDOWA 6 WOLNOSTOJĄCYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ramach zadania inwestycyjnego zrealizowana zostanie - BUDOWA DWÓCH WOLNOSTOJĄCYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH

		BUDYNEK NR 1 i 2 (łącznie 4 lokale) przy ul. Gen. Stanisława Maczka w Świebodzicach na działce nr: 292/14
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Rozmieszczenie budynków zgodnie z załącznikiem nr 1 do prospektu informacyjnego - mapa określająca położenie budynku na nieruchomości, położenie lokalu mieszkalnego w budynku, określająca podział do korzystania z nieruchomości
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z Normą PN – ISO 9836_2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Planowane jest finansowanie inwestycji z następujących źródeł: – 50 % ze środków własnych dewelopera – 50 % wpłaty klientów
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ⁷	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zgodnie z postanowieniami Umowy rachunku, Bank otworzył dla Dewelopera otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w złotych o numerze ... [zwany dalej „Rachunkiem”], który to Rachunek służy do gromadzenia środków pieniężnych pochodzących z wpłat klientów Dewelopera [zwanymi dalej „nabywcami”] na mocy odrębnej umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym [zwanej dalej „Ustawą”] albo umowy przedwstępnej do tych umów, a przez zawarcie Umowy rachunku Bank zobowiązuje się do przyjmowania i przechowywania środków pieniężnych, wpłacanych przez nabywców na Rachunek oraz wypłat środków na nim zgromadzonych na warunkach i w terminach określonych w Umowie rachunku lub zwrócenia ich nabywcom na zasadach i w sytuacjach, o których mowa w Ustawie lub w powyżej opisanych umowach; - w celu obsługi wpłat i wypłat dokonywanych przez poszczególnych nabywców na Rachunek, Bank otwiera konta ewidencyjne, w tym Bank otworzył konto ewidencyjne o numerze ...; - Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	<p>żądanie nabywcy Bank podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji (takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat) zgodnie z prowadzoną w Banku ewidencją wpłat i wypłat na koncie ewidencyjnym odrębnie dla każdego nabywcy oraz informacje dotyczące salda konta ewidencyjnego nabywcy w zakresie danego zadania;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nabywcy dokonują wpłat na Rachunek za pośrednictwem kont ewidencyjnych zgodnie z postępowaniem realizacji Zadania inwestycyjnego i po zakończeniu danego etapu Zadania inwestycyjnego, określonego w jego harmonogramie, a o zakończeniu danego etapu Zadania inwestycyjnego Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku, przy czym wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Zadania inwestycyjnego, określonego w jego harmonogramie; - Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w jego harmonogramie oraz ceny przedmiotu tego aktu, przy czym po zakończeniu ostatniego etapu Zadania inwestycyjnego, określonego w jego harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na Rachunku środki pieniężne po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z Umowy deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca; - Bank dokonuje na koszt Dewelopera kontroli zakończenia każdego z etapów Zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych i wypłaca Deweloperowi środki pieniężne, zgromadzone na rachunku wyłącznie po usunięciu ewentualnych nieprawidłowości, które wynikną w trakcie kontroli; - w przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, na podstawie art. 43 Ustawy, Bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego; - w przypadku rozwiązania Umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 Ustawy, Deweloper i nabywca przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na Rachunku oraz dokumenty wymienione w Umowie rachunku, a Bank niezwłocznie po ich otrzymaniu wypłaca środki pieniężne w nominalnej wysokości; - Deweloper zobowiązany jest dysponować środkami wypłacanymi z Rachunku wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten Rachunek; - koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Kobierzycach
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<p><u>I etap – 20% (30.11.2025r.)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakup gruntu - Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami - Uzyskanie pozwolenia na budowę

	<ul style="list-style-type: none"> - Prace geodezyjne <u>II etap – 20% (28.02.2026r.)</u> - Roboty ziemne - Ławy i ściany fundamentowe - Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów - Beton podkładowo-wyrównawczy - Ściany konstrukcyjne parteru - Strop nad parterem <u>III etap 15% (31.05.2026r.)</u> - Ściany konstrukcyjne piętra 100% - Konstrukcja dachu 100% - Kominy 100% <u>IV etap – 15% (31.08.2026r.)</u> - Instalacje sanitarne wewnętrzne 50% - Instalacje elektryczne wewnętrzne 50% - Stolarka okienna 70% - Ściany działowe 100% <u>V etap – 20% (31.10.2026r.)</u> - Instalacje sanitarne wewnętrzne 30% - Instalacje elektryczne wewnętrzne 30% - Tynki wewnętrzne 100% - Elewacja 75% - Stolarka okienna 30% - Pokrycie dachu 100% <u>VI etap – 10% (01.03.2027r.)</u> - Instalacje sanitarne wewnętrzne 20% - Instalacje elektryczne wewnętrzne 20% - Elewacja 25% - Posadzki 100% - Infrastruktura zewnętrzna 100% - Przyłącza 100% - Zgłoszenie zakończenia budowy
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>Cena podlega waloryzacji.</p> <p>a/ Cena Lokalu mieszkalnego ulegnie zmianie jedynie w przypadku stwierdzenia w obmiarze powykonawczym, dokonanym zgodnie z normą, zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego [o ile zmiana powierzchni nie będzie wynikała ze zmian w projekcie i wykończeniu Lokalu mieszkalnego wprowadzonych na życzenie Nabywcy;</p> <p>b/ gdy w obmiarze powykonawczym powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego zwiększy się jego powierzchnia [o ile zmiana powierzchni nie będzie wynikała ze zmian w projekcie i wykończeniu Lokalu mieszkalnego wprowadzonych na życzenie Nabywcy], Deweloper może zmienić Cenę i Cena ta zostanie ustalona jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni Lokalu mieszkalnego przy czym o tej zmianie Ceny Deweloper zawiadomi Nabywcę do dnia odbioru Lokalu mieszkalnego w formie pisemnej listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub w protokole odbioru Lokalu mieszkalnego, a rozliczenie zmienionej Ceny nastąpi do 21 (dwudziestu jeden) dni liczonych od dnia tegoż zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera poprzez wpłatę przez Nabywcę różnicy na wskazany rachunek;</p> <p>c/ gdy w obmiarze powykonawczym powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego zmniejszy się jego powierzchnia, [o ile zmiana powierzchni nie będzie wynikała ze zmian w projekcie i wykończeniu Lokalu mieszkalnego wprowadzonych na życzenie Nabywcy], zmianie ulegnie Cena Lokalu mieszkalnego i Cena ta zostanie ustalona jako iloczyn metrów</p>

kwadratowych powierzchni Lokalu mieszkalnego, przy czym o tej zmianie Ceny Deweloper zawiadomi Nabywcę do dnia odbioru Lokalu mieszkalnego w formie pisemnej listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, a rozliczenie zmienionej Ceny nastąpi do 21 (dwudziestu jeden) dni liczonych od dnia zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera poprzez wpłatę przez Dewelopera różnicy na wskazany rachunek.

WARUNKI Odstąpienia od Deweloperskiej lub Umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

1. Warunki odstąpienia od Umowy deweloperskiej określone w art. 43 Ustawy tj.: że:

a/ Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy deweloperskiej;

- 1) jeżeli Umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;
- 2) jeżeli informacje zawarte Umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;
- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu zawarcia Umowy deweloperskiej;
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
- 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy deweloperskiej, w terminie określonym w Umowie deweloperskiej;
- 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy (w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana);
- 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy;
- 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy (w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy);
- 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej przedmiotu tego aktu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;

przy czym:

- w przypadkach, o których mowa powyżej w pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia;

- w przypadku, o którym mowa w powyżej w pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy i Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia;

- w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy;

- w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia;

- w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

b/ Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy deweloperskiej w przypadku:

- niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;

- niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotu tego aktu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

2. Strony oświadczają, że oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczeń Nabywcy, wynikających z Umowy deweloperskiej i złożone jest w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, zaś w przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w ust. 1 pkt b/, Nabywca wyraża zgodę na odebranie przez Dewelopera złożonego na przechowanie w tutejszej Kancelarii Notarialnej, oświadczenia w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w którym Nabywca wyraził bezwarunkową zgodę na wykreślenie w/w roszczeń Nabywcy, wynikających z Umowy deweloperskiej.

3. Strony oświadczają, że:

a/ w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 pkt a/, Umowa deweloperska uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy deweloperskiej;

b/ Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy deweloperskiej;

c/ w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22

maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy deweloperskiej i dacie dokonania zwrotu tych środków.

W przypadku podniesienia przez Dewelopera Ceny o więcej niż 2% (dwa procent) lub w przypadku zmniejszenia powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego w obmiarze powykonawczym o więcej niż 2% (dwa procent), zgodnie z §6 ust. 3 umowy [o ile zmiana powierzchni nie będzie wynikała ze zmian w projekcie i wykończeniu Lokalu mieszkalnego wprowadzonych na życzenie Nabywcy], Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej w terminie 14 dni liczonych od dnia zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera w formie pisemnej listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o tej zmianie Ceny lub o zmniejszeniu powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; **nie dotyczy**

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje; **nie dotyczy**

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Informujemy, że w przypadku zainteresowania klienta w/w dokumenty zostaną udostępniane po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (tel. 607-527-876)

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w

Bank Spółdzielczy w Kobierzycach, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **Bank Spółdzielczy w Kobierzycach**,
 - w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
 - limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
 - podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
 - wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
 - wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
 - **Bank Spółdzielczy w Kobierzycach** korzysta także z następujących znaków towarowych: **nie dotyczy**
- Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488)

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji: **nie dotyczy**

.....
**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej
do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa**

Załączniki:

1. mapa określająca położenie budynku na nieruchomości, położenie lokalu mieszkalnego w budynku, określająca podział do korzystania z nieruchomości
2. wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. zakres i standard prac wykończeniowych budynku i lokalu mieszkalnego
4. rzut [powierzchnia i układ pomieszczeń] lokalu mieszkalnego
5. szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).