



STANDARD DEWELOPERSKI DLA BUDYNKÓW 1 oraz 2

1. FUNDAMENTY:

- ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne
- ściany fundamentowe - bloczki betonowe izolowane termicznie i przeciwwilgociowo

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- ściany konstrukcyjne o grubości 24 cm, murowane z bloczków gazobetonowych lub silikatowych
- nadproża typu L/prefabrykowane
- styropian elewacyjny
- tynk elewacyjny strukturalny, elementy elewacji w płytce Elastolith/klinkierowej

3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- ściany konstrukcyjne o grubości 18 cm i 24cm
- ścianki działowe na parterze o grubości 8 i 12 cm, murowane z bloczków gazobetonowych
- ścianki działowe na piętrze o grubości 8 i 12 cm, murowane z bloczków gazobetonowych
- tynki cementowo-wapienne - kat. III wg PN-B-101 10:2005 lub płyta g-k

4. STROP NAD PARTEREM:

- prefabrykowany gęstożebrowy typu teriva/monolityczny
- tynki cementowo-wapienne - kat. III wg PN-B-101 10:2005 lub płyta g-k

5. SCHODY:

- we własnym zakresie

6. POSADZKI:

- styropian, dla podłogi parteru dodatkowo izolacja przeciwwilgociowa
- jastrych cementowy
- bez okładziny wierzchniej (do wykonania przez klienta)

7. DACH i PODDASZE NIEUŻYTKOWE:

- dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej/wiązary prefabrykowane
- pokrycie dachu dachówką cementową/papa termozgrzewalna
- izolacja w linii konstrukcji dachu wełną mineralną na zakład o grubości 20 cm oraz styropianem/wełną mineralną o grubości 20 cm w częściach płaskich
- płyty OSB na poddaszu
- okno wyłazowe na dach

- schody wyłazowe na poddasze
8. PRACE BLACHARSKO – DEKARSKIE:
- rynny systemowe z blachy powlekanej
 - obróbki blacharskie z blachy powlekanej
9. OKNA, DRZWI:
- okna PCV, trzyszybowe, z zewnątrz okleinowane - ciemnoszare, wewnątrz białe
 - drzwi wejściowej z zewnątrz ciemnoszare, wewnątrz białe
 - parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
 - parapety wewnętrzne – brak (do wykonania przez klienta)
 - rolety zewnętrzne sterowane ręcznie w oknach parteru
10. INSTALACJA C.O. :
- ogrzewanie podłogowe parteru i piętra, sterowanie jednym termostatem na parterze
 - w łazienkach gniazdka do grzejników elektrycznych (bez grzejników)
 - kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny 20 kW z zamkniętą komorą spalania (1 szt.)
11. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA:
- instalacja wodna – rury PP, PEX lub podobne
 - zewnętrzny punkt poboru wody
 - instalacja kanalizacyjna z rur PVC
12. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA:
- instalacja rozprowadzona wraz z osprzętem, bez opraw oświetleniowych
 - gniazda podwójne RJ45 – po jednym w salonie i na piętrze, okablowanie doprowadzone do miejsce wejścia światłowodu, bez montażu skrzynki teletechnicznej
13. ZAGOSPODAROWENIE TERENU (część Nieruchomości składającej się na Nieruchomość Wspólną z prawem do wyłącznego korzystania przez właścicieli lokalu):
- chodnik do wejścia do lokalu z kostki betonowej pełnej i/lub płyt chodnikowych
 - miejsce postojowe z kostki betonowej pełnej i/lub płyt chodnikowych
 - ogrodzenie ogrodu, do linii frontowej budynku z paneli ogrodzeniowych o wysokości 1,5m
 - ogrodzenie zewnętrzne osiedla z paneli ogrodzeniowych o wysokości 1,5m
 - wspólna osłona śmietnikowa z paneli ogrodzeniowych, przy skrzynkach ZK

14. PRZYŁĄCZA (zgodnie z warunkami gestorów mediów):

- przyłącze wody – do sieci
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – do sieci
- przyłącze energetyczne – do sieci
- przyłącze światłowodowe – do sieci

Informacje dodatkowe:

Utrzymanie temperatury w pomieszczeniach wewnętrznych +20°C przy temperaturze otoczenia -20°C

W przypadku, gdy materiały budowlane lub surowce ujęte w niniejszym STANDARDZIE BUDYNKU nie byłyby dostępne w czasie umożliwiającym terminowe wykonanie postanowień umowy objętej w/w pracami, Wykonawca może zastąpić je innymi materiałami, równorzędnymi pod względem właściwości, standardu i jakości